



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/130

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-10

Zagreb, 31. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

#### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 1.423,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-1-3-2, koji se nalazi na trećem katu, drugo stubište, na sjeveroistočnoj strani, ukupne površine 569,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-5-2, koji se nalazi na petom katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-6-2, koji se nalazi na šestom katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor upisan kao 27. suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), poslovni prostor upisan kao 32. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) i poslovni prostor upisan kao 34. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem REALTY d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 33223413242, za potrebe smještaja dijela od ukupno 458 (slovima: četristopedesetosam) zaposlenih radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

#### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaesteuraišezdesetcenti) mjesečno, što iznosi ukupno mjesečno 16.506,80 EUR (slovima: šesnaesttisućapetstošesteuraiosamdesetcenti), sve uvećano za PDV,

plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 23 (slovima: dvadesetri) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. listopada 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/130, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-10, od dana 31. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje

